

Публичная оферта о заключении договора аренды парковочного места

Настоящая оферта, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее — Арендатор) и является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Екатеринбургский транспортный терминал» (далее — Арендодатель), заключить договор аренды парковочного места (далее — Договор). Парковочные места, расположены по следующему адресу: г. Екатеринбург, ул. Мурзинская, д. 44.

В случае согласия с нижеуказанными условиями и внесения оплаты в любой форме, указанной в Договоре, оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится Арендатором помещения. Лицо, акцептовавшее оферту, подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишены права на заключение таких сделок. Арендодатель имеет право в любое время изменить или отозвать настоящую оферту, при этом в случае изменения условий оферты, измененные условия вступают в силу с момента их внесения Арендодателем.

Договор, заключенный через акцепт настоящей оферты, является договором присоединения по смыслу ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку условия Договора могут быть приняты заинтересованным лицом не иначе, как присоединением к предлагаемому Договору в целом.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за определенную договором плату объект недвижимого имущества — парковочное место, в соответствии с поданной Арендатором заявкой, в течение всего срока действия Договора, согласно предварительно согласованному времени.

1.2. Передаваемое Арендатору в пользование имущество является собственностью Арендодателя. Парковочное место должно использоваться Арендатором по целевому назначению.

1.3. Передаваемое в аренду парковочное место находится в исправном состоянии.

1.4. Арендуемое парковочное место находится во временном владении и пользовании Арендатора.

1.5. Настоящий Договор заключается с согласия собственника недвижимого имущества.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата за пользование парковочным местом устанавливается в размере 150 (сто пятьдесят) руб./час.

2.2. Оплата арендной платы производится Арендатором в соответствии с фактическим временем пользования парковочным местом, при этом каждые неполные сутки оплачиваются, как полные.

2.3. Арендатор вносит арендную плату за пользование помещением единовременно, путем безналичной оплаты через эквайринг-терминал.

2.4. Перечисление денежных средств, осуществляется Арендатором до момента начала предполагаемой аренды парковочного места.

2.5. Максимальная задержка после окончания оплаченного времени аренды парковочного места составляет 15 минут. Всё остальное время, вне зависимости от количества времени задержки, оплачивается на условиях п. 2.2. настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора аренды и целевым назначением арендуемого недвижимого имущества.

3.2.2. Не допускать порчи имущества Арендодателя.

3.2.3. По окончании срока действия Договора аренды вернуть Арендодателю парковочное место в пригодном к использованию состоянии.

3.2.4. В случае причинения вреда (ущерба) арендованному имуществу в период срока действия Договора, компенсировать Арендодателю причиненный вред (ущерб) в полном объеме, в том числе убытки.

3.2.5. Не допускать курение и употребление спиртных напитков, наркотических и психотропных веществ на парковочном месте и территории Арендодателя.

3.2.6. Производить доплату за аренду парковочного места, в случае нарушения условий, предусмотренных п. 2.4. настоящего Договора.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду имущества.

3.3.2. Расторгнуть Договор в случае:

- использования Арендатором арендованного имущества не в соответствии с его целевым назначением;

- нарушения условий, п. 3.2.6. настоящего Договора;

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными настоящим Договором.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании имуществом.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня внесения оплаты за парковочное место и действует до момента выполнения Арендатором обязательств, указанных в п. 3.2.3 Договора.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения договора досрочно, заблаговременно предупредив об этом другую сторону.

5. Расторжение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть расторгнут.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда Арендатор грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое имущество не по целевому назначению;

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут, если Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию парковочным местом в соответствии с его целевым назначением или условиями настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор возмещает Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненные задержкой возврата, арендованного им имущества.

6.3. В случае использования имущества не в соответствии с условиями настоящего Договора или целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 15.000 руб. и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

6.5. В случае нарушения условий п. 3.2.5 Договора Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей, обязуется незамедлительно освободить парковочное место. Дальнейшее нахождение Арендатора на парковочном месте не допускается.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров с обязательным соблюдением досудебного порядка урегулирования спора. В случае невозможности урегулирования спора он передается в Арбитражный суд Свердловской области.

7.2. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора и правил не влечет за собой недействительность остальных положений.

7.3. Соглашаясь с условиями Договора, Арендатор подтверждает, что до момента акцептования им предложенной оферты, он самостоятельно осмотрел арендуемое парковочное место и оно находится в надлежащем состоянии, пригодном для использования по целевому назначению.

7.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Исполнитель оставляет за собой право изменять или дополнять любые из условий настоящего Договора в любое время, публикуя все изменения на своем сайте.

7.6. Соглашаясь с условиями Договора, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.

Арендодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургский транспортный терминал» (ООО «ЕТТ»)

Юридический адрес:

620075, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, стр. 22, этаж 6, офис 608.

Почтовый адрес:

620033, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мурзинская, д. 44.

Телефон/факс: +7(343)288-02-26

Сайт: <https://tlc-uralskiy.ru/>

E-mail: info@tlc-uralskiy.ru

ИНН 6671105482

КПП 667101001

ОКПО 60799185

Банковские реквизиты:

р/с 40702810401850002247
в АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044525593
к/с 30101810200000000593